



# CHEMIN DU MOULIN LAMBERT À NANTES

Résidence intimiste de 6 appartements du T3 au T5 duplex

DANS VOTRE QUARTIER



14-16 Chemin du Moulin Lambert à Nantes



# Comme un air de village...

À Nantes, à l'ouest du centre-ville, proche de Chantenay, la résidence « Chemin du Moulin Lambert » accessible par un chemin du même nom, est située dans un environnement calme et résidentiel. Le petit collectif se compose de 6 appartements du T3 au T5 duplex. Chaque appartement dispose d'une place de stationnement, d'un espace extérieur (jardin, loggia ou terrasse) et bénéficie d'une salle commune ainsi que d'un jardin partagé pour recevoir ou se réunir entre habitants.

La ligne 1 du tramway avec l'arrêt « Jean Moulin » à 2 min à pied de la résidence permet de rejoindre rapidement le centre-ville de Nantes et la gare. De nombreux commerces se situent à proximité (école, multi-accueil, médiathèque, commerces, pharmacie, etc.).



## Prestations de qualité

### CÔTÉ LOGEMENTS

- Chauffage par pompe à chaleur et ballon thermodynamique
- Faïence Porcelanosa dans les salles de bains
- Sol souple Gerflor à effet bois ou minéral
- Meuble vasque et radiateur sèche-serviettes dans les salles de bains

### CÔTÉ RÉSIDENCE

- Jardin, terrasse ou loggia pour **chaque** logement
- Résidence sécurisée avec visiophone
- Jardin partagé
- Salle commune
- Local vélos



## Des logements adaptés à votre mode de vie



## Une situation idéale

### COMMERCES

- Boulangerie, supermarché, café, coiffeur, etc. accessibles à pied
- Marchés de Zola et de la Petite Hollande

### TRANSPORT

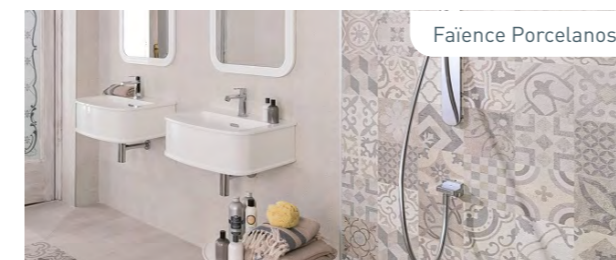
- Tramway ligne 1 et bus n°11 au pied de la résidence, arrêt « Jean Moulin »
- Proximité du périphérique ouest

### ÉCOLES

- École publique Lucie Aubrac
- Multi-accueil Les 5 Continents
- Crèche Une Souris Verte

### ENVIRONNEMENT ET LOISIRS

- Stade et piscine de la Durantière
- Centre socioculturel Accoord
- Parc de la Boucardière



Faïence Porcelanosa



Sol souple Gerflor

Rez-de-chaussée

1<sup>er</sup> étage

## Exemple de T4 duplex

Lot 06

Surface habitable : 87,9 m<sup>2</sup>  
Terrasse : 13 m<sup>2</sup>  
Jardinière : 5,2 m<sup>2</sup>





# Une résidence idéale pour les familles

RÉSERVÉE À LA RÉSIDENCE PRINCIPALE

## Prix stationnement inclus :

- 1 appartement **T3 à 264 000 €<sup>(1)</sup>**
- 3 appartements **T4 dès 305 000 €<sup>(1)</sup>**
- 1 appartement **T5 duplex à 420 000€<sup>(1)</sup>**

Nb de personnes	Revenu fiscal de référence N-2
1	31 570 €
2	42 160 €
3	50 700 €
4	61 208 €
5	72 002 €
6	81 149 €
Pers. sup.	+ 9 052 €

## Une résidence à taille humaine en habitat participatif.

Ce projet est l'aboutissement d'une concertation de volontaires et futurs habitants qui partagent des valeurs telles que **l'entraide**, l'échange, le respect d'autrui et de l'environnement.

Les espaces communs sont un vrai plus dont les habitants auront la jouissance.

À leur emménagement les habitants décident **ensemble** du fonctionnement de leur résidence (entretien des parties communes et du jardin, usage de la salle commune...).

Notre avantage  
exclusif :



**Versez uniquement  
1 000 € à la  
réservation**



02 40 99 40 90 - [www.groupecif.com](http://www.groupecif.com)

[1] Prix en TVA réduite sous plafond de ressources réservé à la résidence principale. Maîtrise d'ouvrage : CIF Coopérative RCS 855 800 462. Certification NF Habitat CANFH150027. Création Art'UP. Photos : Adobe Stock, Figaro Immo 3D. Illustrations à caractère d'ambiance, libre interprétation de l'artiste. Document non contractuel. Mars 2023.



Scannez ce  
QR code pour  
prendre  
rendez-vous